



MITTEILUNG DES BEAUFTRAGTEN FÜR FAIRES WOHNEN
und BESCHWERDEVERFAHREN für
GRAFSCHAFT LAWRENCE

Diese Mitteilung dient dazu, alle Einwohner des County of Lawrence darauf hinzuweisen, dass die folgenden Handlungen, wenn sie auf Rasse, Hautfarbe, Geschlecht (einschließlich Geschlechtsidentität und sexueller Orientierung), nationaler Herkunft, Religion, Familienstand (Familien mit Kindern) oder Behinderung (Behinderung) beruhen, durch Titel VIII des Civil Rights Act von 1968 (Federal Fair Housing Act) verboten sind und der Pennsylvania Human Relations Act (PHRA) die zusätzlichen geschützten Altersklassen hinzufügt: Abstammung und Einsatz von Blinden- oder Assistenztieren aufgrund der Blindheit, Taubheit oder körperlichen Behinderung des Nutzers oder weil der Nutzer ein Führer oder Ausbilder von Assistenz- oder Blindentieren ist, gelten als diskriminierend:

Beim Verkauf und der Vermietung von Wohnungen:

- Sich weigern, Wohnraum an eine Person zu vermieten oder zu verkaufen, mit ihnen über eine Wohnung zu handeln oder zu verhandeln
- Andernfalls stellen Sie Wohnraum nicht zur Verfügung
- Legen Sie unterschiedliche Bedingungen oder Privilegien für den Verkauf oder die Vermietung einer Wohnung fest
- Stellen Sie einer Person verschiedene Wohndienstleistungen oder -einrichtungen zur Verfügung
- Fälschlicherweise leugnen, dass Wohnraum zur Besichtigung, zum Verkauf oder zur Vermietung zur Verfügung steht
- Mitteilungen, Aussagen oder Anzeigen in Bezug auf den Verkauf oder die Vermietung einer Wohnung zu machen, auszudrucken oder zu veröffentlichen, die auf eine Präferenz, Einschränkung oder Diskriminierung hinweisen
- Unterschiedliche Verkaufspreise oder Mietpreise für den Verkauf oder die Vermietung einer Wohnung festlegen
- Verwenden Sie unterschiedliche Qualifikationskriterien oder Anwendungen oder Verkaufs- oder Mietstandards oder -verfahren, wie z. B. Einkommensstandards, Antragsanforderungen, Antragsgebühren, Kreditanalysen, Verkaufs- oder Mietgenehmigungsverfahren oder andere Anforderungen
- Räumung eines Mieters oder des Gastes eines Mieters
- Eine Person belästigen

- Ausfall oder Verzögerung der Durchführung von Wartungs- oder Reparaturarbeiten
- Beschränkung von Privilegien, Dienstleistungen oder Einrichtungen einer Wohnung
- Vom Kauf oder der Anmietung einer Wohnung abraten
- Zuweisen einer Person zu einem bestimmten Gebäude oder einer bestimmten Nachbarschaft

oder einem Abschnitt eines Gebäudes oder einer Nachbarschaft

- Überzeugen Sie Hausbesitzer aus Profitgründen oder versuchen Sie, sie davon zu überzeugen, ihre Häuser zu verkaufen, indem Sie vorschlagen, dass Menschen mit einem bestimmten geschützten Merkmal im Begriff sind, in die Nachbarschaft zu ziehen (Blockbusting)

- Verweigerung oder Diskriminierung in den Bedingungen der Hausratversicherung aufgrund von Rasse, Hautfarbe, Religion, Geschlecht (einschließlich Geschlechtsidentität und sexueller Orientierung), Behinderung, Familienstand oder nationaler Herkunft des Eigentümers und/oder der Bewohner einer Wohnung

- Verweigern Sie den Zugang zu oder die Mitgliedschaft in einem Mehrfacheintragsdienst oder einer Immobilienmaklerorganisation

Bei der Hypothekenfinanzierung:

- Lehnen Sie es ab, ein Hypothekendarlehen zu gewähren oder eine andere finanzielle Unterstützung für eine Wohnung zu gewähren
 - Verweigerung der Bereitstellung von Auskünften über Kredite
 - Legen Sie unterschiedliche Bedingungen für ein Darlehen fest, z. B. unterschiedliche Zinssätze, Punkte oder Gebühren
 - Diskriminierung bei der Bewertung einer Wohnung
- Knüpfen Sie die Verfügbarkeit eines Kredits an die Reaktion einer Person auf Belästigung
- Lehnen Sie den Kauf eines Kredits ab

Belästigung:

• Der Fair Housing Act macht es illegal, Personen aufgrund von Rasse, Hautfarbe, Religion, Geschlecht (einschließlich Geschlechtsidentität und sexueller Orientierung), Behinderung, Familienstand oder nationaler Herkunft zu belästigen. Diese verbietet unter anderem sexuelle Belästigung

Sonstige Verbote:

- Bedrohung, Nötigung, Einschüchterung oder Störung von Personen, die ein Recht auf faires Wohnen ausüben oder anderen helfen, die dieses Recht ausüben
- Vergeltungsmaßnahmen gegen eine Person, die eine Beschwerde über faires Wohnen eingereicht oder bei einer Untersuchung des fairen Wohnens geholfen hat

Werbung:

• Der Fair Housing Act verbietet die Erstellung, den Druck und die Veröffentlichung von Anzeigen, die auf eine Präferenz, Einschränkung oder Diskriminierung aufgrund von Rasse, Hautfarbe, Religion, Geschlecht (einschließlich Geschlechtsidentität und sexueller Orientierung), Behinderung, Familienstand, nationaler Herkunft hinweisen, und der PHRA fügt Alter, Abstammung oder Werbung ohne Tiere hinzu

Wenn Sie eine Person mit einer Behinderung sind und angemessene Vorkehrungen benötigen, wenden Sie sich bitte an den unten aufgeführten Fair Housing Officer.

Wenn Sie nur über begrenzte Englischkenntnisse verfügen und eine Übersetzung des Dokuments benötigen, wenden Sie sich bitte an den unten aufgeführten Fair Housing Officer.

Alle Bewohner werden hiermit darüber informiert, dass Amy B. McKinney als Fair Housing Officer für die Grafschaft Lawrence benannt ist und dass jeder Einwohner, der der Meinung ist, dass er unter einer der oben genannten Bedingungen diskriminiert wurde, eine Beschwerde beim Fair Housing Officer unter der folgenden Adresse einreichen kann:

Amy B. McKinney
430 Court Street, New Castle, PA 16101 (Vereinigte Staaten von Amerika)
724-656-2144
amckinney@lawrencecountypa.gov
lawrencecountypa.gov

Kommissare von Lawrence County
Dan Vogler, Vorsitzender
Loretta Spielvogel
Brian Burick

Rechtliche Anzeige: Veröffentlichten August 17, 2023 – Veröffentlichung in kommunalen Einrichtungen
und auf der Website