



MITTEILUNG DES FAIR-HOUSING-BEAMTEN
und BESCHWERDEVERFAHREN für
GRAFSCHAFT LAWRENCE
CDBG-PROGRAMM 2026

Diese Mitteilung dient dazu, alle Einwohner des County of Lawrence darauf hinzuweisen, dass die folgenden Maßnahmen, sofern sie auf Rasse, Hautfarbe, Geschlecht (einschließlich Geschlechtsidentität und sexuelle Orientierung), nationaler Herkunft, Religion, Familienstatus (Familien mit Kindern) oder Behinderung (Behinderung) beruhen, gemäß Titel VIII des Civil Rights Act von 1968 (Federal Fair Housing Act) und dem Pennsylvania Human Relations Act (PHRA) die zusätzlichen geschützten Altersklassen hinzufügen, verboten sind, Abstammung und Nutzung von Blinden- oder Unterstützungstieren aufgrund der Blindheit, Taubheit oder körperlichen Behinderung des Nutzers oder weil der Nutzer Halter oder Trainer von Unterstützungs- oder Blindenreitern ist, gelten als diskriminierend:

Beim Verkauf und der Vermietung von Wohnimmobilien:

- Weigern Sie sich, eine Wohnung zu vermieten oder zu verkaufen, zu verhandeln oder mit jemandem eine Unterkunft zu verhandeln
- Andernfalls sollte Wohnraum nicht verfügbar sein
- Festlegen Sie unterschiedliche Bedingungen, Bedingungen oder Privilegien für den Verkauf oder die Vermietung einer Wohnung
- Bieten Sie der Person verschiedene Wohndienste oder Einrichtungen an
- Fälschlicherweise bestreiten, dass Wohnraum zur Besichtigung, zum Verkauf oder zur Vermietung verfügbar ist
- Verfassen, drucken oder veröffentlichen Sie jede Mitteilung, Aussage oder Werbung bezüglich des Verkaufs oder der Vermietung einer Wohnung, die eine Präferenz, Begrenzung oder Diskriminierung anzeigt
- Erheben Sie unterschiedliche Verkaufs- oder Mietgebühren für den Verkauf oder die Vermietung einer Wohnung
- Verwenden Sie andere Qualifikationskriterien oder Anträge, oder Verkaufs- oder Mietstandards oder -verfahren, wie Einkommensstandards, Antragsanforderungen, Antragsgebühren, Kreditanalysen, Verkaufs- oder Mietgenehmigungsverfahren oder andere Anforderungen
- Räumen Sie einen Mieter oder den Gast eines Mieters
- Belästige eine Person
- Ausfall oder Verzögerung der Wartung oder Reparatur
- Begrenze die Privilegien, Dienstleistungen oder Einrichtungen einer Wohnung
- Entmutigen Sie den Kauf oder die Vermietung einer Wohnung
- Weise eine Person einem bestimmten Gebäude, einer Nachbarschaft oder einem Abschnitt eines Gebäudes oder Viertels zu
- Um Profit zu erzielen, Hausbesitzer zu überzeugen oder zu versuchen, ihre Häuser zu verkaufen, indem man andeutet, dass Menschen mit einer bestimmten geschützten Besonderheit kurz davor sind, in die Nachbarschaft zu ziehen (Blockbusting)
- Verweigern Sie die Bereitstellung oder Diskriminierung der Hausratversicherung aufgrund von Rasse, Hautfarbe, Religion, Geschlecht (einschließlich Geschlechtsidentität und sexuelle Orientierung), Behinderung, Familienstatus oder nationaler Herkunft von der Eigentümer und/oder Bewohner eines Hauses
- Verweigern Sie den Zugang zu oder die Mitgliedschaft in einem Mehrfach-Listing-Service oder einer Immobilienmaklerorganisation

Im Bereich Hypothekendarlehen:

- Weigern Sie sich, einen Hypothekendarlehen zu gewähren oder andere finanzielle Unterstützung für ein Haus zu leisten

- Verweigern Sie die Bereitstellung von Informationen zu Krediten
- Setzen Sie unterschiedliche Bedingungen oder Bedingungen für ein Darlehen, wie unterschiedliche Zinssätze, Punkte oder Gebühren
- Diskriminieren bei der Bewertung einer Wohnung

Kündige die Verfügbarkeit eines Darlehens an die Reaktion einer Person auf Belästigung

- Weigern Sie sich, einen Kredit zu kaufen

Belästigung:

- Der Fair Housing Act macht es illegal, Personen aufgrund von Rasse, Hautfarbe, Religion oder Geschlecht (einschließlich Geschlecht) zu belästigen Identität und sexuelle Orientierung), Behinderung, familiärer Status oder nationaler Herkunft. Unter anderem verbietet dies sexuelle Belästigung

Weitere Verbote:

- Jemanden bedrohen, zwingen, einschüchtern oder eingreifen, der ein faires Wohnrecht ausübt oder anderen hilft, Üben Sie das Recht aus
- Vergeltung gegen eine Person, die eine Beschwerde wegen fairen Wohnverhältnisses eingereicht oder bei einer Fair-Housing-Untersuchung unterstützt hat

Werbung:

- Der Fair Housing Act verbietet das Erstellen, Drucken und Veröffentlichen von Anzeigen, die eine Präferenz, Einschränkung oder Diskriminierung aufgrund von Rasse, Hautfarbe, Religion, Geschlecht (einschließlich Geschlechtsidentität und Geschlecht) anzeigen (einschließlich Geschlechtsidentität und Geschlecht Orientierung), Behinderung, familiären Status, nationale Herkunft, und das PHRA fügt Alter, Abstammung oder Werbung ohne Tiere hinzu

Wenn Sie eine Person mit Behinderung sind und angemessene Nachteilsausgleiche benötigen, wenden Sie sich bitte an den untenstehenden Fair Housing Officer.

Wenn Sie nur begrenzte Englischkenntnisse haben und eine Dokumentenübersetzung benötigen, wenden Sie sich bitte an den untenstehenden Fair Housing Officer.

Alle Bewohner werden hiermit darüber informiert, dass Amy B. McKinney als Fair Housing Officer für den County of Lawrence bestimmt ist und dass jeder Bewohner, der glaubt, unter einer der oben genannten Bedingungen diskriminiert worden zu sein, eine Beschwerde beim Fair Housing Officer unter folgender Adresse einreichen kann:

Amy B. McKinney
430 Court Street, New Castle, PA 16101
724-656-2144
amckinney@lawrencecountypa.gov
lawrencecountypa.gov

Kommissare des Lawrence County
Dan Vogler, Vorsitzender
Dan Kennedy
Chris Sainato

Legal Ad: Publish August 17, 2026. Post at municipal building and website